



## Bytové domy v ulici Na Nivách

Na Nivách, Ústí nad Labem - Klíše

- architekt: Alwin Köhler, Kreissl und Eis,  
Stadtbauamt Aussig – Franz Josef Arnold
- stavebník: 1926 město Ústí nad Labem, 1911 Ústecký lidový spolek  
bytový –Volkswohnungsverein Aussig
- datum stavby: 1909-11, 1926, 1939
- stavební sloh: historismus, architektura sociálního reformismu,  
neoklasicismus



Zástavba v relativně úzké ulici Na Nivách (pův. Flurenstrasse) vznikala v několika vlnách v letech 1911 a 1926 s doplněním v letech čtyřicátých.

Jednalo se v naprosté většině o malé, nejčastěji dvoupokojové dělnické byty, pravděpodobně pro pracovníky ze sousední průmyslové čtvrti.

Celou východní stranu ulice s výstavnějšími domy, včetně nárožního domu s restaurací, budoval mezi lety 1909 a 1911 Ústecký lidový spolek bytový –

Volkswohnungsverein Aussig dle návrhu ústeckých stavitelských kanceláří Kreissl und Eis a Alwin Köhler, které domy nejen projektovaly, ale i stavěly. Všechny domy měly až na výjimky shodné řešení, vždy se čtyřmi malými dvoupokojovými byty na patře. Uprostřed domu pak bylo schodiště, spížírna a záchody. Rohová parcela při ulici Jateční byla zastavěna modernějším domem až ve čtyřicátých letech.

Blok domů na protější straně ulice pak vybudovalo v roce 1926 v rámci plánu sociální výstavby město, pravděpodobně na základě návrhu městského architekta Franze Josefa Arnolda. Domy již o něco modernějšího reformního vzhledu obsahovaly opět malé byty dostupné i sociálně slabším vrstvám obyvatel.



Na Nivách tak postupem výstavby vznikla kompaktní a honosná městská ulice včetně aleje stromů. Zajímavou perličkou je, že zde před

poválečným odsunem krátce bydlel v domě č.p. 28 významný ústecký textilní podnikatel Carl Wolfrum.

Vlivem poválečného cíleného soustředění sociálně slabých obyvatel, mizivé údržby a majetkových spekulací, došlo k postupnému vybydlení a naprosté destrukci jednotlivých domů. Dnes tak spíš připomínají město duchů nebo kulisy válečného filmu a celou ulici tak, bohužel, čeká s největší pravděpodobností demolice.

autor textu: Jan Hrouda





# Cyklus videodokumentů o zanikajících ústeckých stavbách

www.youtube.com - Mizející Ústí



